**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 16.06.2020

**На Южном Урале в несколько раз возросло число обращений по экстерриториальному принципу**

**Управление Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области проанализировало статистику по работе с документами по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав, принятыми экстерриториально.**

Отчет по указанной теме был представлен на селекторном оперативном совещании начальником отдела государственной регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Челябинской области **Светланой Шунковой**. Ранее Управление неоднократно информировало южноуральцев обо всех плюсах т.н. экстерриториального принципа при получении государственных услуг Росреестра. Суть его состоит в наличии возможности обратиться за постановкой на кадастровый учет и (или) регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно к месту расположения объекта недвижимости.

В настоящее время прием документов по экстерриториальному принципу осуществляется в пунктах приема-выдачи документов ФГБУ «Федеральная Кадастровая палата Росреестра», а с июля 2019 года - также и в офисах Многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по всей территории Челябинской области. Как показывает статистика, подавляющее большинство таких пакетов документов (**17 742** из **19 584**) сдается на территории города Челябинска, Сосновского и Красноармейского районов и поступает на обработку, соответственно, в профильный отдел аппарата Управления.

Докладчик отметила, что количество заявлений на учетно-регистрационные действия, принятых на обработку возглавляемым ею отделом, в последние годы неуклонно растет. Так, если в 2017 году таких дел было **4 019**, в 2018 – **5 773**, то в 2019 наблюдается увеличение их числа более чем в три раза – **18 566**. В 2020 году тенденция к стабильному росту сохраняется, с января по май текущего года обработано уже почти столько же, сколько за весь прошлый год, – **17 742** (за аналогичные периоды 2018 и 2019 этот показатель составил **2 693** и **2 924** соответственно).

Таким образом, отмечается многократное увеличение количества принимаемых по экстерриториальному принципу документов за последний год. В связи с тем, что данный формат оказания государственных услуг Росреестра повышает удобство их получения, сокращает как финансовые, так и временные затраты граждан и юридических лиц в случае совершения операций с недвижимостью, расположенной в регионах не по их месту жительства (нахождения), то можно предположить, что рост обращений будет продолжаться.

Также любопытные цифры были представлены Светланой Шунковой относительно количества дел, принятых на территории Челябинской области в отношении объектов недвижимости, расположенных в других регионах России, и дел по объектам на территории нашей области, принятых за ее пределами. По итогам 2019 года соотношение составило **18 566** и **6 599** дел соответственно, то есть интерес южноуральцев к сделкам с недвижимостью за пределами нашего региона почти в три раза выше, чем у жителей остальной России к недвижимости, находящейся на территории Южного Урала.

*Аргаяшский отдел Управления Росреестра*

*по Челябинской области*