

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**КУЛУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Решение

От 12.11.2010г.

№ 18

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кулуевского сельского поселения

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**КУЛУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Решает:**

1. Ввести на территории Кулуевского сельского поселения земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за землю, определить налоговые ставки, находящиеся в пределах границ Кулуевского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Кулуевского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Кулуевского сельского поселения, не признаются объектом налогообложения в п.2 ст.389 НК РФ.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения предоставляются в налоговые органы в соответствии с п.11 и 12 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента для жителей поселения в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства.

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,0 процента в отношении прочих земельных участков;

7. Установить, что для организации и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кулуевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 391 п.5. и статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации от 29 ноября 2004 года №141-ФЗ, действует в полном объеме.

8. Освободить от уплаты земельного налога, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства следующие категории налогоплательщиков:

1) почетных граждан Аргаяшского района, почетных граждан Кулуевского сельского поселения;

2) органы местного самоуправления Кулуевского сельского поселения, муниципальные учреждения, предприятия и организации Кулуевского сельского поселения, бюджетные учреждения, финансируемые из местного бюджета.

9. Освободить от уплаты земельного налога на 50%

- пенсионеров по возрасту (мужчин – старше 60 лет, женщин – старше 55 лет).

10. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, в срок до 1 декабря года следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. По итогам налогового периода организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам предусмотренным пунктом 5, и суммами авансовых платежей по налогу.

13. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

16. С 1 января 2011г. решение Совета депутатов Кулуевского сельского поселения от 31.03.2009г. №11, от 15.06.2010г. №9 признать утратившим силу.

17. Решение опубликовать в средствах массовой информации - в районной газете «Восход».

Глава Кулуевского сельского поселения



*(Handwritten signature)*

(Н.Г. Гильманов)