

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУЛУЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Решение

От 31.03.2009 г.

№ 11

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кулуевского сельского поселения Совет депутатов Кулуевского сельского поселения

Решает:

1. Ввести на территории Кулуевского сельского поселения земельный налог, установить порядок и сроки уплаты налога за землю, определить налоговые ставки, находящиеся в пределах границ Кулуевского сельского поселения.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Кулуевского сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Кулуевского сельского поселения.

4. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения предоставляются в налоговые органы в соответствии с п. 12 ст. 396 Налогового Кодекса РФ.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,2 процента для жителей поселения в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства в черте населенных пунктов;

2) 0,3 процента для всех жителей Кулуевского сельского поселения в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

3) 1,0 процента в отношении прочих земельных участков, кроме коммерческих торговых точек, для которых установить 1,5 процента.

6. Установить, что для организации и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кулуевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 года №141-ФЗ, действует в полном объеме.

7. Освободить от уплаты земельного, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенного пункта следующие категории налогоплательщиков:
1) почетный гражданин Аргаяшского района, Почетный гражданин Кулуевского сельского поселения, органы местного самоуправления Кулуевского сельского поселения, муниципальные учреждения, предприятия и организации Кулуевского сельского поселения, бюджетные учреждения, финансируемые в полном объеме из областного и местного бюджета;

2) указанным в п.5. ст. 391 закона Российской Федерации от 29 ноября 2004г. №141-ФЗ

8. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 50 % налоговой базы на одного налогоплательщика (50 % льгота только для одного участка):
- для пенсионеров по возрасту (мужчин – старше 60 лет, женщин – старше 55 лет)

9. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу до 1 августа и до 1 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

11. По итогам налогового периода организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам предусмотренным пунктом 5, и суммами авансовых платежей по налогу.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налогооблагаемой базы.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежат доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в средствах массовой информации не позднее 1 марта указанного года.

14. Постановление от 27.09. 2005 г. №6, решения от 23.05. 2006 г. №2-57, от 22.11. 2006 г. №2-90, от 26.10. 2007 г. №17, от 11.03. 2009 г. №9 признать утратившим силу

14. Постановление опубликовать в средствах массовой информации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года.

Глава Кулуевского сельского поселения



(Н.Г. Гильманов)