**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85

 05.11.2019

Управление Росреестра уведомит собственников при электронных

сделках с их недвижимостью

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует о вступлении в силу еще одной нормы законодательства, обеспечивающей дополнительную защиту прав собственников от мошеннических действий** **в сфере недвижимости.**

С 1 ноября 2019 года законодателем предусмотрена дополнительная форма защиты прав граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершенных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Речь идет о тех случаях, когда документы на регистрацию перехода или прекращения права собственности в Управление Росреестра поступают в электронном виде.

Согласно закону, теперь орган регистрации прав обязан уведомить гражданина о поступлении в отношении принадлежащих ему объектов недвижимости документов на госрегистрацию в электронной форме. Такие уведомления будут направляться на адрес электронной почты. В связи с этим Управление Росреестра сообщает заявителям о необходимости указывать актуальные контактные данные при обращении за госрегистрацией прав собственности.

Важным моментом является то, что эта норма будет действовать независимо от наличия отметки в Едином государственном реестре прав (ЕГРН) о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП. Напомним, что ранее законом установлена необходимость представления гражданином заявления о внесении в ЕГРН соответствующей отметки в случае, когда он намеревается при отчуждении принадлежащего ему имущества подавать документы на госрегистрацию в электронном виде. Сейчас для электронной сделки физическому лицу необходимо заранее обратиться в многофункциональный центр «Мои документы» для подачи заявления о возможности регистрации в электронном виде.

«Такое заявление должно быть заранее представлено заявителем в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в орган регистрации прав или направлено по почте. Оно может быть подано как в отношении одновременно всех объектов недвижимости, принадлежащих гражданину, так и индивидуально в отношении любого из них. Если же такое заявление не было представлено, и в ЕГРН не внесена запись о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, данное обстоятельство является основанием для возврата без рассмотрения поступившего заявления», - подчеркнула заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области **Ольга Силаева**.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*