**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



16.10.2019

В трех территориях Южного Урала полным ходом идут

комплексные кадастровые работы

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает о возможности землевладельцев узаконить излишки используемой земли в территориях, где в настоящее время проводятся комплексные кадастровые работы.**

Ранее Управление Росреестра по Челябинской области уже информировало южноуральцев о том, что с принятием Федерального закона от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ были внесены поправки в законы о кадастровой деятельности и о госрегистрации недвижимости.

Одним из изменений, очень важных для владельцев земельных участков, стало то, что данный закон позволил узаконить имеющиеся у них излишки земли. Однако для этого должен выполняться ряд условий и требований. В частности, оформить в собственность самовольно присоединенные земли можно только в том случае, если факт, что гражданин использует земельный участок площадью, большей указанной в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), будет установлен в ходе проведения комплексных кадастровых работ. Их заказывают, как правило, местные органы власти, и проводятся они за государственный счет.

Комплексные кадастровые работы в текущем году осуществляются только в отдельных кадастровых кварталах Еманжелинского муниципального района и Снежинского и Челябинского городских округов, причем эти работы уже близки к своему завершению. Однако жители указанных территорий, похоже, не знают о возможности совершенно бесплатно привести документы на свои участкив соответствие с требованиями земельного законодательства.

Вместе с тем в указанных территориях при комитетах по управлению имуществом созданы специальные комиссии, рассматривающие вопросы согласования местоположения границ земельных участков. В них могут обратиться землевладельцы, имеющие возражения в части границ своих земельных участков, но только определенных кадастровых кварталов, которые указываются в извещениях о заседании согласительной комиссии. Данные извещения размещаются на официальном сайте Росреестра, на дополнительном сайте Управления (<http://www.frs74.ru/>) в разделе «Кадастровый учет», а также на официальной странице Управления в социальной сети «ВКонтакте». В извещениях также сообщается, какие документы необходимо представить при направлении возражения в комиссию.

*Аргаяшский отдел Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

 E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

 <https://vk.com/rosreestr_chel>