**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



В Управлении Росреестра разъясняли, как придется отвечать гражданину

за нарушения законов о земле

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели «горячую линию» на тему: «Ответственность за незаконное и нецелевое использование земель, предусмотренная законодательством Российской Федерации».**

На вопросы, поступившие на «горячую линию» Управления Росреестра по Челябинской области, отвечала заместитель начальника отдела государственного земельного надзора **Ольга Усольцева.**

Ежегодно на территории Южного Урала специалисты Управления Росреестра в рамках государственного земельного надзора проводят порядка девяти тысяч проверок. Даже если земельный участок не попал в перечень тех, которые осуществляются в соответствии с годовым планом, он может стать объектом внеплановой проверки, которая проводится на основании поступивших жалоб или по результатам административного обследования. И тогда в случае выявления нарушения наступает предусмотренная действующим законодательством ответственность.

По результатам проверок госземинспектором выдается предписание о необходимости устранения гражданином выявленных нарушений, а в ряде ситуаций принимаются меры по его привлечению к административной ответственности.

Так, за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование его лицом, не имеющим предусмотренных российским законодательством прав на указанный земельный участок, придется уплатить штраф в размере от 1 до 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей. В случае если кадастровая стоимость не определена, то сумма штрафа для граждан составит от 5000 до 10000 рублей.

Если же земельный участок используется не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=260F42DA5A91C9814250CDA021FA3852C7FA603FB34C00DC5BAFCC3B827A6C6E9044AD2B529E6F9204B49043878F2487FB7AD9F662566EB11EPBK), то размер административного штрафа на граждан составит от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка (если кадастровая стоимость определена), но не менее 10000 рублей; в случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, размер штрафа – от 10000 до 20000 рублей.

*Аргаяшский отдел Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)

<https://vk.com/rosreestr_chel>