**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



Всего два дня понадобится южноуральцам на электронную сделку с недвижимостью

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области осуществляет госрегистрацию недвижимости в кратчайшие сроки.**

В Управлении Росреестра по Челябинской области действует внутренний приказ, которым установлены сокращенные сроки осуществления учётно-регистрационных действий.

Так, в Управлении в случае поступления документов в электронном виде срок государственной регистрации при отсутствии препятствий к ее осуществлению составляет 1-2 рабочих дня. В то время как в соответствии с действующим законодательством государственная регистрация прав независимо от формы представления документов (в электронном виде либо при личном обращении) должна быть проведена за 7 рабочих дней с даты приема заявления органом регистрации прав и за 9 рабочих дней, если документы были сданы через многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Напомним, что с 13 августа 2019 года вступили в силу изменения в законодательство, направленные на защиту граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершаемых при помощи электронной подписи. Согласно этим изменениям для того, чтобы провести сделку с недвижимостью с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, граждане должны подать заявление в МФЦ на бумажном носителе. На его основании в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) будет проставлена специальная отметка.

Внесение такой отметки в ЕГРН не требуется, если электронная подпись выдана аккредитованным удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты Росреестра, если сделка проводится с участием нотариусов и органов власти, которые взаимодействуют с Росреестром в электронном виде. Также не понадобится представление специального заявления от собственника, если электронный пакет документов на регистрацию сделок с его недвижимостью подает в Росреестр кредитная организация. Для примера, на территории Челябинской области реализована возможность подачи заявления на регистрацию права собственности в электронном виде в центрах ипотечного кредитования ПАО «Сбербанк России».

*Аргаяшский отдел Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)

<https://vk.com/rosreestr_chel>