**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



Кто из южноуральцев сможет узаконить излишки используемой земли

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует об изменениях в действующем законодательстве.**

В Управление Росреестра по Челябинской области поступает ряд вопросов, связанных с принятием Федерального закона от 17 июня 2019 г. № 150-ФЗ, который внес поправки в законы о кадастровой деятельности и о госрегистрации недвижимости.

В частности, южноуральцев – владельцев земельных участков – заинтересовали изменения, касающиеся возможности узаконить используемые ими излишки земли. Такой интерес понятен по ряду причин, в том числе и потому, что именно земельные наделы, которые были самовольно присоединены к имеющемуся участку, но не оформлены в собственность в соответствии с требованиями земельного законодательства, становятся объектами государственного земельного надзора (контроля), а их пользователи – штрафных санкций. В то время как в соответствии с новым, указанным выше законом (он вступит в силу 16 сентября 2019 года) такие излишки можно будет зарегистрировать, если факт, что гражданин использует площадь земли, которая больше указанной в Едином государственном реестре недвижимости, будет установлен в ходе проведения комплексных кадастровых работ.

Однако следует обратить внимание на то, что такое послабление для землепользователей, имеющих подобное нарушение, будет возможно лишь в том случае, если в территории, где находится их земельный участок, действительно будут проводиться комплексные кадастровые работы, которые заказывают, как правило, местные органы власти, и проводятся они за государственный счет. В Челябинской области пока предполагается проведение комплексных кадастровых работ только в отдельных кадастровых кварталах Еманжелинского муниципального района и Снежинского и Челябинского городских округов.

***Заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Андрей Жарков:*** *В связи с тем, что комплексные кадастровые работы в ближайшем будущем будут проводиться не во всех территориях Южного Урала, Управление Росреестра рекомендует жителям нашего региона не откладывать на потом решение вопроса по приведению документов на свои участки в соответствие с требованиями действующего законодательства. Если этого не сделать, то в результате проверок, проводимых в рамках государственного земельного надзора или муниципального контроля, землевладельцы за выявленные нарушения могут понести наказание в виде административного штрафа.*

*Аргаяшский отдел Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

E-m: [pressafrs74@chel.surnet.ru](mailto:pressafrs74@chel.surnet.ru)

<https://vk.com/rosreestr_chel>