**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



07.06.2019

Изменен порядок перевода жилого помещения в нежилое

**Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует об изменениях, касающихся порядка перевода жилого помещения в нежилое, который начнет действовать с 9 июня текущего года.**

На очередном оперативном совещании Управления Росреестра по Челябинской области начальник отдела правового обеспечения **Анна Молофеева** предоставила информационный обзор ряда принятых законов и других нормативных и правовых актов. В обзор был включен Федеральный закон от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», который усовершенствовал порядок перевода жилого помещения в нежилое.

Указанным законом установлены особые требования к кворуму собрания собственников многоквартирного дома, проводимого с целью согласования перевода жилого помещения в нежилое. Так, в случае если в доме больше одного подъезда собрание считается правомочным при условии, что в нем приняли участие собственники помещений в этом доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов. В их число должны входить голоса собственников того подъезда, в котором расположено переводимое помещение, и составлять они должны более чем две трети от общего числа голосов данного подъезда.

 Если в многоквартирном доме только один подъезд, то на собрании должны присутствовать собственники или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников.

Кроме того, для перевода жилого помещения в нежилое потребуется письменное согласие собственников всех помещений, примыкающих к переводимому. Примыкающие – это помещения, имеющие общую стену с переводимым или расположенные непосредственно над или под ним. Согласие оформляется в произвольной форме, в нем указываются сведения о собственнике примыкающего помещения, номер принадлежащего собственнику помещения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности.

Федеральный закон от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» вступает в силу 09 июня 2019 г.

*Аргаяшский отдел Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

 E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

 <https://vk.com/rosreestr_chel>