**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



В Управлении Росреестра разъяснили, как регистрируется садовая недвижимость

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области провели «горячую линию» на тему «Порядок регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в СНТ».**

На звонки, поступившие на «горячую линию» по указанной теме, отвечала заместитель начальника отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Челябинской области **Юлия Заболотная.**

Приведем ее разъяснения по некоторым вопросам.

**Вопрос:** Обязательно ли уведомлять администрацию о строительстве садового дома?

**Ответ:** В настоящее время уведомлять орган местного самоуправления обязательно. Так, в администрацию направляется уведомление о планируемом строительстве, либо реконструкции садового дома, а по их завершении – уведомление об окончании строительства (реконструкции) садового дома.

**Вопрос:** Требуется ли уведомлять администрацию о начале строительства бани или хозяйственного блока?

**Ответ:** Для регистрации хозяйственных построек, таких как бани, сараи, теплицы, направлять в администрацию уведомление как о начале строительства, так и о его окончании не надо. Вместе с тем необходимо учитывать, что госрегистрации подлежат только хозпостройки, обладающие признаками недвижимого имущества, то есть которые тесно связаны с землей (имеется капитальный фундамент) и которые невозможно перемещать без нанесения ущерба назначению такого объекта.

**Вопрос:** Право собственности на садовый дом зарегистрировано в 2009 году на основании декларации. Размеры садового дома указаны приблизительно. Возможно в настоящее время уточнить площадь садового дома и отразить более точные сведения о его площади?

**Ответ:** Если изменение площади садового дома не связано с его реконструкцией (надстройка, перестройка и т.п.), уточнение площади осуществляется кадастровым инженером при проведении им кадастровых работ. В результате таких работ подготавливается технический план, на основании которого вносятся соответствующие изменения в реестр о данном объекте. Направлять в администрацию в данном случае какие-либо уведомления не требуется, поскольку необходимость направления уведомления предусмотрена в случае проведения реконструкции садового дома.

*Аргаяшский отдел Управления*

 *Росреестра по Челябинской области*

 E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

 <https://vk.com/rosreestr_chel>