**Какие документы направляются в Кадастровую палату в порядке межведомственного взаимодействия**

В Кадастровой палате по Челябинской области прошла горячая линия, посвященная документам, влияющим на изменение характеристик объекта, которые могут быть направлены в орган регистрации прав в порядке межведомственного взаимодействия. На все вопросы дозвонившихся отвечала начальник межрайонного отдела **Елена Захарова.**

**— Какие документы направляются в порядке межведомственного взаимодействия?**

— Сюда относятся документы, подтверждающие установленное разрешенное использование земельного участка, а также документы подтверждающие принадлежность участка к определенной категории земель. Кроме того, это может быть решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое и наоборот; разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, выданное органом госвласти субъекта РФ либо органом местного самоуправления; разрешение на строительство объекта недвижимости; выписка из реестра государственной (муниципальной) собственности; документ, устанавливающий адрес объекта недвижимости или описание его местоположения.

**— Может ли заявитель самостоятельно представить в Кадастровую палату документ, который должен быть направлен в орган регистрации прав в порядке межведомственного взаимодействия?**

— Заявитель вправе представить по собственной инициативе для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, которые в соответствии с Законом N 210-ФЗ представляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

**— Каким документом регламентируется межведомственное взаимодействие?**

— Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» ( N 210-ФЗ от 27 июля 2010 года), а также федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» (N 218-ФЗ от 13 июля 2015 года).

Для справки: Межведомственное взаимодействие представляет собой обмен документами и информацией, в том числе в электронной форме (СМЭВ), между органами власти для предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг. Межведомственное взаимодействие значительно сокращает перечень документов и разных справок, требуемых при операциях с недвижимостью. Благодаря СМЭВ гражданам необязательно прилагать некоторые бумаги – специалисты регистрирующего органа самостоятельно запросит необходимый документ в смежном ведомстве.

*Заместитель начальника Территориального отдела № 4*

*филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра*

*по Челябинской области* **И.П.Климова**