**Как собственник может отмерить свой участок земли**

*В четверг, 26 апреля, в Кадастровой палате по Челябинской области прошла горячая линия, посвященная вопросам, которые возникают при постановке на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства.*

Чаще всего жители региона спрашивали у сотрудников отдела обработки документов и обеспечения учетных действий о последних изменениях земельного и кадастрового законодательства, интересовались перечнем документов, необходимых для проведения кадастрового учета, а также узнавали, как провести межевание земельного участка и уточнить его границы.

Житель региона обратился с вопросом о помощи: что делать в случае, когда собственник решил отмерить участок, и во время межевания выяснилось, что границы участка накладываются на соседние.

*«В этом случае правообладателю смежного земельного участка нужно обратиться в орган регистрации права с заявлением об исправлении реестровой ошибки в сведениях о местоположении объекта недвижимости. Только после исправления сведений о местоположении границ смежного земельного участка*, *Вы сможете установить границы своего земельного участка»* — пояснила начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий **Анастасия Земляк**.

Напомним, что при установлении границ земельного участка собственник должен предъявить кадастровому инженеру документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя (нотариальная доверенность, свидетельство о рождении и другие), а также документы, подтверждающие право на земельный участок, например, свидетельство о праве собственности, государственный акт (в случае, если сведения о правах на участки отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости). Кадастровый инженер, в свою очередь, должен проверить полномочия собственника, ознакомить его с проектом межевого плана, объяснить его содержание и показать местоположение границ земельных участков на местности. Результат расположения границ оформляется кадастровым инженером в виде акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана.

*Заместитель начальника Территориального отдела № 4*

*филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра*

*по Челябинской области*

**И.П.Климова**