**Из чего складывается размер кадастровой стоимости, указанный в налоговом уведомлении**

*Кадастровая палата по Челябинской области продолжает рубрику «Это полезно знать». В этот раз южноуральцам рассказали о начислении размера кадастровой стоимости, указанном в налоговом уведомлении.*

В соответствии с пунктом 1 статьи 403 Налогового кодекса РФ налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) по состоянию на каждое 1 января. Это время считается налоговым периодом.

Например, в отношении квартиры налоговая база определяется кадастровой стоимостью, из которой вычли 20 квадратных метров кадастровой стоимости общей площади этой квартиры.

Аналогично налоговая база рассчитывается в отношении комнаты (минус 10 квадратных метров площади), жилого дома (минус 50 квадратных метров общей площади), жилого дома (минус 50 квадратных метров общей площади).

То есть в графе «Налоговая база (руб.)» таблицы «Расчет налога на имущество физических лиц» налогового уведомления указана кадастровая стоимость объекта налогообложения с учетом вычислений на величину кадастровой стоимости — 20, 10, 50 квадратных метров площади квартиры, комнаты, жилого дома, соответственно.

Для льготных категорий налогоплательщиков и пенсионеров вводится налоговый вычет по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров. Этот налоговый вычет применяется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Такое положение применяется к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды, начиная с 2017 года.

Уведомление о выбранном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу за 2017 год, собственник может предоставить в налоговый орган до 1 июля 2018 года в произвольной форме.

В случаях, когда собственник не предоставил такое уведомление, налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимально начисленным налогом.

Таким образом, в налоговом уведомлении кадастровая стоимость указывается с учетом всех льгот и вычетов, и поэтому не соответствует сведениям о кадастровой стоимости, содержащимся в ЕГРН.

**По вопросам кадастровой стоимости, указанной в налоговом уведомлении, Кадастровая палата рекомендует обращаться в УФНС по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 79.**

*Заместитель начальника Территориального отдела № 4*

*филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра*

*по Челябинской области* ***И.П.Климова***