**Южноуральцы все чаще предпочитают пользоваться электронными услугами**

По данным филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области, доля заявлений о постановке на кадастровый учет, поданных в электронной форме по состоянию на 1 января 2018 года составила 59,2%. Это значит, что учреждение выполнило план по достижению показателей целевой модели, которая включена в работу по повышению инвестиционной привлекательности региона.

Предоставление услуг в электронном виде позволяет гражданам и бизнесу напрямую обращаться в Росреестр и Кадастровую палату, минуя бюрократические барьеры и экономя время на визитах в офис. Кроме того, при предоставлении документов в электронном виде размер госпошлины для физических лиц сокращается на 30%.

За 12 месяцев 2017 года через пункты приема Кадастровой палаты и с помощью сервисов Росреестра поступило более 18 тысяч заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета, из них в электронном виде — почти 11 тысяч (59,2% от общего количества поступивших заявлений).

В 12 направлений работы по повышению инвестиционной привлекательности регионов включена целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». В соответствии с «Дорожной картой» по достижению целевых показателей этой модели, утвержденной губернатором Челябинской области в начале 2017г., к концу прошлого года доля заявлений о постановке на кадастровый учет, поданных в электронном виде, в Челябинской области должна была составить 45%. В Кадастровой палате это требование было выполнено еще осенью прошлого года, а по итогам 2017 года этот показатель достиг 59,2%.

**Ирина ВОРОНИНА**, и.о. директора филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области: *«Перевод услуг в электронный вид – приоритетное направление в нашей деятельности. До сих пор распространено мнение, что поставить недвижимость на учет или зарегистрировать права на нее – это сложный процесс, который состоит из преодоления множества бюрократических барьеров. Поэтому граждане обращаются к посредникам – риелторским агентствам, частным лицам, услуги которых во много раз превышают размеры госпошлины, да и есть риск попасть в руки мошенников. Однако с помощью электронных сервисов можно существенно сэкономить и время, и деньги, плюс это гарантия безопасности».*

Добавим, что на этот показатель напрямую влияет уровень использования органами местного самоуправления (ОМС) электронных сервисов Росреестра при направлении заявлений в Кадастровую палату. По данным за декабрь 2017 года в лидерах 13 муниципалитетов: Нязепетровск (87,5%), Снежинск (77,8%), Чесменский район (82,4%), Верхний Уфалей (67,4%), Кыштым (84,5%), Куса (73,7%), Усть-Катав (66,7%), Верхнеуральск (80%), Чебаркуль (83,7%), Еткуль (82,1%), Троицк (69,8%), Бреды (65%) и Варна (86,2%). Менее 10% заявлений, поданных в электронном виде, в четырех муниципальных образованиях: Аргаяшском и Кунашакском районах, а также в Коркино и Трехгорном.

*Заместитель начальника Территориального отдела № 4*

*филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра*

*по Челябинской области*

**И.П.Климова**

**Не надо бояться получать услуги Росреестра в электронном виде**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области напоминают о возможности и преимуществах получения услуг ведомства в электронном виде.

Внедрение Росреестром линейки электронных сервисов является частью программы по переходу на бесконтактные технологии оказания услуг. Ведомственный портал содержит десятки электронных сервисов, с их помощью услуги в сфере государственной регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества южноуральцы могут получать не только при личном посещении офисов приема-выдачи документов, но и в электронном виде.

Одной из самых востребованных услуг, ее предоставляет Кадастровая палата, является получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Ряд сервисов на [сайте](http://rosreestr.ru/) Росреестра позволяет запросить самую разнообразную информацию об объектах недвижимости, которая содержится в госреестре. Так, заявители могут получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; о переходе прав на объект недвижимости; о содержании правоустанавливающих документов; о кадастровой стоимости объекта недвижимости; получить кадастровый план территории из ЕГРН.

Кадастровый учет и государственную регистрацию прав и сделок с объектами недвижимости осуществляет Управление Росреестра, для чего южноуральцы сдают документы в многофункциональные центры. Вместе с тем и эти услуги оказываются через Интернет. В этих целях заявителям необходимо на указанном сайте воспользоваться сервисами «Подать заявление на государственную регистрацию прав», «Подать заявление о государственном кадастровом учете» или сервисом, который позволяет получать обе услуги одновременно. Пошаговое заполнение граф и окон, имеющихся на сервисах, делает процесс доступным и понятным. Обязательным условием является наличие у потребителя усиленной электронной цифровой подписи.

Большой интерес для заявителей Росреестра представляет сервис «Личный кабинет» (https://lk.rosreestr.ru), для работы с ним нужна регистрация на портале госуслуг ([https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)). Этот сервис позволяет просматривать и контролировать сведения обо всех своих объектах недвижимости в любом регионе. Также в личном кабинете можно подать заявление на госрегистрацию и кадастровый учет, исправление технических ошибок в ЕГРН. Если требуется личная встреча с сотрудниками ведомства, здесь же можно записаться на прием в соответствующий офис.

**В 2017 году уровень электронного взаимодействие между ведомствами достиг 77%**

Филиал Федеральной кадастровой палаты по Росреестра по Челябинской области подвел итоги работы в 2017 году по достижению одного из показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

По данным филиала, по итогам 2017 года доля ответов на запросы Кадастровой палаты, полученных через систему электронного межведомственного взаимодействия (СМЭВ), составила 77%, тогда как целевой показатель был установлен в 50%.

СМЭВ – это информационная система, которая позволяет федеральным, региональным и местным органам власти и другим участникам СМЭВ обмениваться данными, необходимыми для оказания государственных услуг гражданам и организациям, в электронном виде.

«Благодаря этой системе, граждане избавлены от необходимости собирать документы в разных государственных органах, чтобы предоставить их по запросу какого-то одного учреждения. В первую очередь, это сокращает сроки оказываемых услуг, и, конечно, снижает административные барьеры. Так, Кадастровая палата в рамках межведомственного взаимодействия работает с органами местного самоуправления», – прокомментировала и.о. директора Кадастровой палаты по Челябинской области Ирина Воронина.

Например, не нужно предоставлять документы, подтверждающие принадлежность земельного участка к определенной категории земель, разрешенное использование земельного участка, решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого в жилое и т.д. Все эти документы запрашиваются специалистами Кадастровой палаты самостоятельно, без участия заявителей. Здесь необходимо отметить, что учреждение запрашивает уже имеющиеся документы, а не заказывает их оформление в уполномоченных органах. В данном случае гражданин должен сам обратиться в орган местного самоуправления за подготовкой такого документа.

Напомним, что повышение уровня электронного взаимодействия (в т.ч. через СМЭВ) проходит в рамках реализации «дорожной карты» по достижению в Челябинской области показателей Национального рейтинга Агентства стратегических инициатив. Эту карту утвердил Борис Дубровский в числе 12 направлений по повышению инвестиционной привлекательности региона. Работу по улучшению делового климата области курирует вице-губернатор Руслан Гаттаров.

*Заместитель начальника Территориального отдела № 4*

*филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра*

*по Челябинской области* **И.П.Климова**

**Что делать, если потерялась флешка с электронной подписью**

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области прошла горячая линия, посвященная способам получения электронной подписи в удостоверяющем центре Росреестра.

Больше всего южноуральцев интересовала информация о процедуре выпуска электронной подписи, списке необходимых документов, стоимости услуги и сроке действия сертификата. Кроме того, специалисты отдела информационных технологий поясняли, где применяется электронная подпись физическими и юридическими лицами, какие требования предъявляются к рабочему месту и многое другое.

Так, один из дозвонившихся спросил, что делать, если был утерян съемный носитель, на котором находился закрытый ключ электронной подписи, или другими словами уникальный набор символов, с помощью которых формируется каждая электронная подпись. *«В случае утери или иной компрометации закрытого ключа электронной подписи пользователю необходимо отозвать (т.е. аннулировать) сертификат электронной подписи. Для этого нужно заполнить и подписать заявление, форму которого можно скачать с* [*сайта*](http://uc.kadastr.ru/)[*uc.kadastr.ru*](https://uc.kadastr.ru/)*. Заявление необходимо предоставить лично в любое отделение Кадастровой палаты. Стоит отметить, что в этом случае деньги клиенту не возвращаются, а услуга по выпуску новой электронной подписи заявителем оплачивается повторно»,* — объясняет ведущий инженер отдела информационных технологий **Андрей Мажаров.**

Напомним, что получить сертификат электронной подписи можно в каждом регионе России в офисах, указанных на [сайте](http://kadastr.ru/) Кадастровой палаты (kadastr.ru). Чтобы получить электронную подпись, необходимо зарегистрировать личный кабинет на [сайте](http://uc.kadastr.ru/) Удостоверяющего центра ФГБУ «ФКП Росреестра», внести свои персональные данные и сформировать запрос на получение услуги. После оплаты заявителю нужно будет обратиться в ближайший офис Кадастровой палаты для удостоверения личности и подписания пакета документов. После завершения всех необходимых процедур сертификат электронной подписи будет доступен в личном кабинете. Срок действия электронной подписи – 15 месяцев, стоимость – 700 рублей.

По всем вопросам получения электронной подписи и работы удостоверяющего центра Кадастровой палаты по Челябинской области южноуральцы могут обратиться по телефону горячей линии: 8 (351) 728-63-11 или по адресу электронной почты: it74@74.kadastr.ru.

*Заместитель начальника Территориального отдела № 4*

*филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра*

 *по Челябинской области* **И.П.Климова**